

Términos y condiciones

KOTICA CONSTRUCCIÓN OCCIDENTE S.A. DE C.V., con domicilio en Calle Federación 437, Colonia La Perla, Guadalajara, Jalisco, C.P. 44360, y portal de internet <https://www.koticaconstructora.com/>, es responsable del uso y protección de sus datos personales. A continuación, se detallan los términos y condiciones aplicables:

1. Precios

- Los precios están sujetos a cambios sin previo aviso y a variaciones según las características del inmueble, plusvalía, terreno excedente (en su caso) y acabados pactados.
- Los precios no incluyen gastos notariales, honorarios, papeleo, impuestos, gastos de crédito ni servicios de profesionistas.
- Se aceptan créditos hipotecario, incluyendo FOVISSSTE e INFONAVIT TOTAL, sujeto a las condiciones de la vivienda y a condiciones financieras y crediticias del consumidor.
- El precio final puede variar debido a factores como superficie de terreno excedente, acabados adicionales y ubicación del predio.

2. Características del Inmueble

- Los acabados finales serán los estipulados en el contrato correspondiente y podrían diferir de los observados en maquetas virtuales, recorridos o casas muestra.
- Los sistemas constructivos, materiales y técnicas utilizadas también serán definidos en el contrato respectivo.
- La ornamentación, decoración y mobiliario visibles tienen fines ilustrativos y no forman parte de la vivienda ofertada.
- Los acabados incluidos en la vivienda serán los especificados en la ficha técnica y el contrato.
- Los renders, imágenes o simuladores digitales, son de carácter ilustrativo.

3. Documentación e Información Legal

- La información sobre la acreditación de propiedad del inmueble, licencias, proyecto ejecutivo y demás documentación técnica y legal puede ser consultada en nuestras oficinas ubicadas en Calle Federación 437, Colonia La Perla, Guadalajara, Jalisco, C.P. 44360.

